

WONEN IN KWADENDAMME

SIGUITSEDIJK 6



LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab **van den Ouden**, makelaar

Siguitsedijk 6

Dit vroegere boerderijtje is vanaf 1993 gemoderniseerd en gebracht naar de hedendaagse wensen, denk aan kunststof kozijnen, nieuwe gevels, dak, vloer en spouw isolatie, vloerverwarming enz.

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| • Type | Vrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 1951 |
| • Grondoppervlakte | 2.345 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 179 m ² |
| • Inhoud | Circa 469 m ³ |
| • Aantal kamers | 5 |
| • Aantal slaapkamers | 4 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel |
| • Onderhoud | Binnen/buiten goed |



**Vrijstaande
woning**
**Op een ruim kavel
met veel ruimte
en mogelijkheden**

Er is niets meer wat vanaf de buitenkant doet lijken op de vroegere boerderij. Maar het ruime kavel en de vele ruimte en mogelijkheden deed ons zelf ook verstedd doen staan.

Voor kandidaten die het buitengevoel willen hebben maar niet in de polder willen wonen, vanwege bijvoorbeeld schoolgaande kinderen, is dit object op ca 2345 m² een geweldig compromis voor het buiten leven gevoel.

Ook de afstand naar de A58 of Goes, ongeveer 10 km, is heel goed te doen.



We zullen, zoals gewend, niet via achteren de woning betreden maar komen via de voordeur in de hal met o.a. toegang tot de woonkamer.

L- vormige woonkamer met veel lichtinval, betonvloer met laminaat, de speksteenkachel, rolluiken en niet te vergeten het zicht op de dijk en ook met name het uitzicht naar de weide aan de achterzijde.

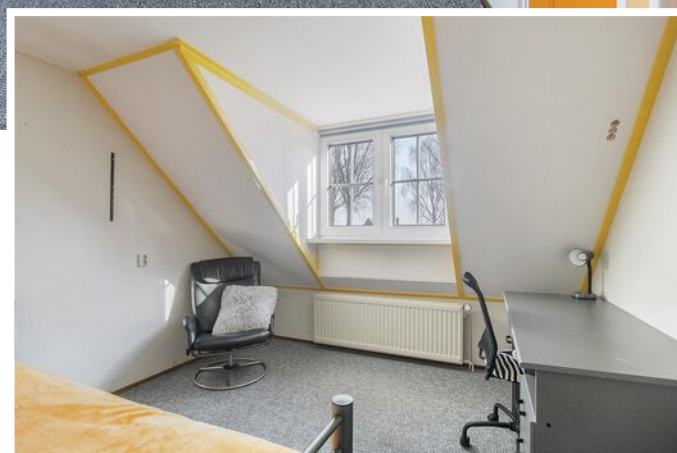
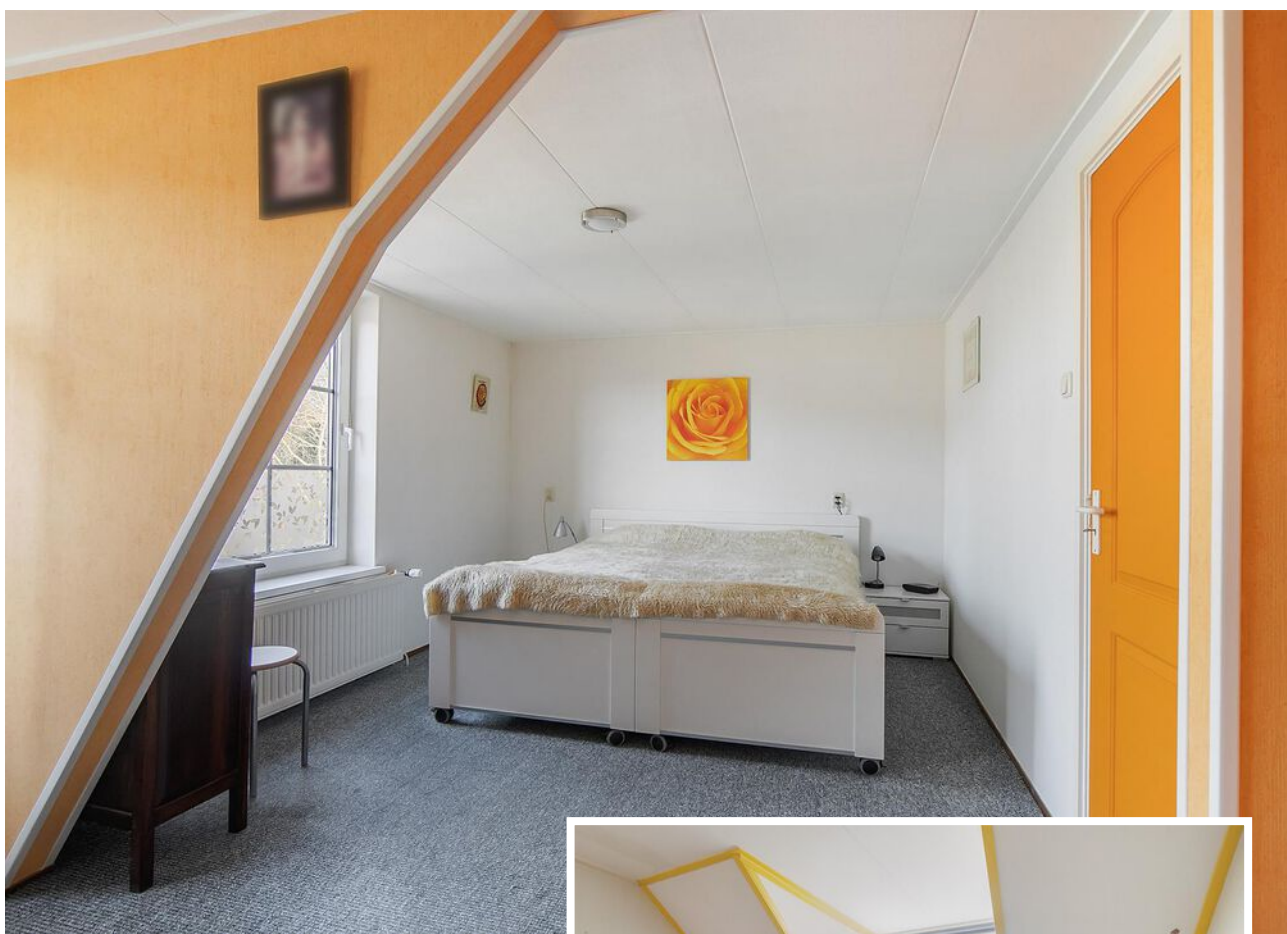


Vanuit de living komen we in een heuse woonkeuken met hoekopstelling voorzien van diverse apparatuur.

Vanuit de keuken kunnen we naar de ruime bijkeuken met toilet, opstelling witgoed en toegang tot het terras, naar de achterste schuur en naar de zeer royale voorschuur met vele



Verdieping



Op de 1e verdieping zijn 4 slaapkamers waarvan een grote slaap- c.q. speelkamer (gerealiseerd op de zolder boven de schuur). Verder een ruime complete badkamer en op 2 plaatsen toegang tot de bergzolders.





Voordat het u het spoor kwijt raakt. We hebben dus aan de voorzijde een grote schuur met een achter schuur en rechts naast de woning nog een aangebouwde werkplaats/schuur met o.a. krachtstroom en een damwandprofielen dak, een siertuin en eigen parkeerplaats voor meerdere auto's.

Aan de achterzijde is een ruim terras met overkapping, weide met diverse boomsoorten zoals notenboom, kersenboom etc. en een kleindier verblijf met waterbron en houtopslag.

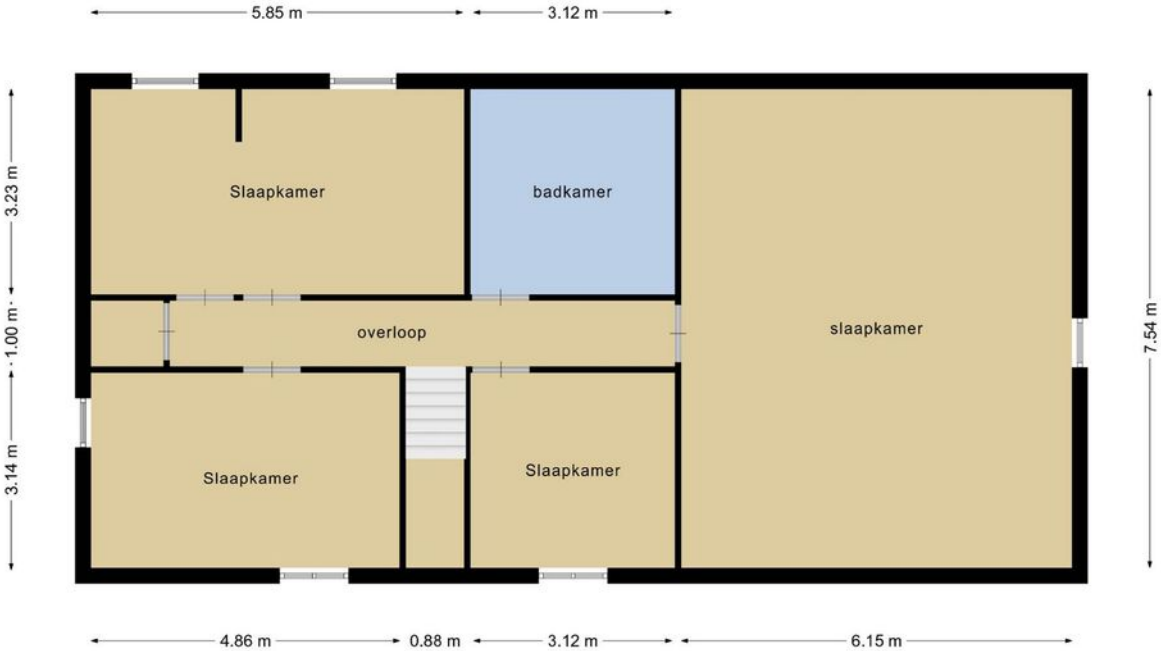


PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bevelanden



<p>12345 Deze kaart is roodgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorloopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Borsele</p> <p>Sectie AK</p> <p>Perceel 1840</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---



WONEN IN

KWADENDAMME

In een aantrekkelijk gebied ligt het kleine dorp Kwadendamme. Omgeven door dijken, polders, bomen, welen en plassen. De historische stoomtrein Goes- Borsele heeft een halte in Kwadendamme. Tevens liggen in de polder veel historische boerderijen.

Kwadendamme heeft o.a. een basisschool, huisarts en supermarkt.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 600m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 350m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 500m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 150m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 63 km

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 499,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



**WIJ STAAN
VOOR U KLAAR**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP




ZEEUWS LANDGOED
BUITENGEWOON WONEN

ZEEUWS LANDGOED
KERKLAAN 1A
4451 BE HEINKENSZAND

T. 0113-205608
E. INFO@ZEEUWSLANDGOED.NL
I. WWW.ZEEUWSLANDGOED.NL