

WONEN IN BORSSELE

HOLLEPOLDERSEDIJK 3



LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

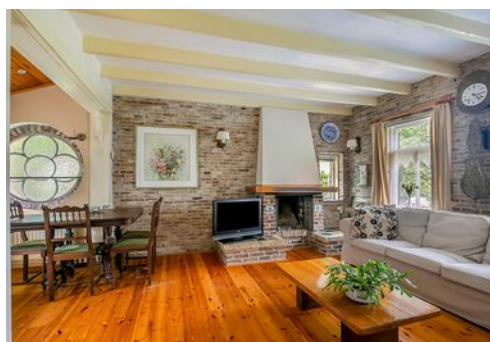
Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab **van den Ouden**, makelaar

Hollepoldersedijk 3

Deze in het landschap passende locatie met een eigen kavel van 2825 m² kan omschreven worden als een bijzonder plekje met een schattig typisch Zeeuws landhuisje met een sterk romantisch Cottage-gevoel. Een unieke plek die de bewoners op een natuurlijke wijze uitnodigt voor buitenleven.

• Type	Vrijstaande woning
• Bouwjaar	1900
• Grondoppervlakte	2.825 m ²
• Woonoppervlakte	Circa 73 m ²
• Inhoud	Circa 341 m ³
• Aantal kamers	4
• Aantal slaapkamers	3
• Verwarming	Via Cv-combiketel
• Onderhoud	Binnen/buiten goed



Typisch Zeeuws landhuis **Op een eigen kavel van 2825 m²**

De locatie, met de volwaardige vrijstaande woning, de twee ruime tuinen, een verlengde garage, een grote schuur, een weide, diverse fruitbomen en een vroegere tennisbaan, geeft de bewoners iedere dag weer opnieuw een gevoel van vrijheid en rust.

De locatie biedt de nieuwe bewoners voldoende ruimte en mogelijkheden om hun buitenleven gevoel op hun eigen wijze vorm te geven. Voldoende ruimte om van te genieten, te tuinieren en/of dieren te houden of mogelijkheden om hobby's of werkzaamheden vorm te geven.



Woonkamer:

De woonkamer heeft o.a. een houten vloer op betonnen ondergrond, schouw met haard, balkenplafond en ramen met roede verdeling en houten luiken aan de buitenzijde.

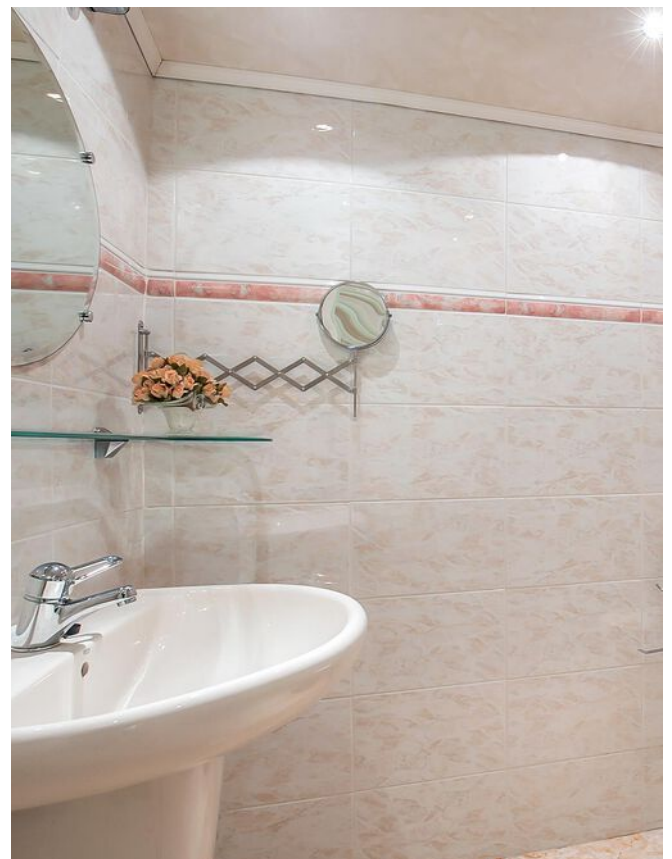
Keuken:

Aan de achterzijde van de living hebben we de open keuken in een hoekopstelling. Deze keuken is o.a. voorzien van vaatwasser, koelkast, afzuigkap, spoelbak en keramische kookplaat.



Badkamer op de begane grond:

Deze badkamer is geheel betegeld en voorzien van plavuizen vloer, toilet, douche, designradiatoren wastafel.





Slaapkamer:

Er is een slaapkamer op de begane grond.

Deze ruimte verschaft toegang tot de ruime serre.

Serre:

De serre is voorzien van een plavuizenvloer, 2 lichtkoepels en een afgesloten berging/bijkeuken met o.a. opstelplaats cv ketel en witgoed.

Via de tuindeuren kunnen we naar de tuin.



Verdieping:

Deze verdieping is via een vlizotrap te bereiken en heeft twee slaapkamers, een dakkapel (kunststof kozijnen) en een berging met o.a. wastafel.

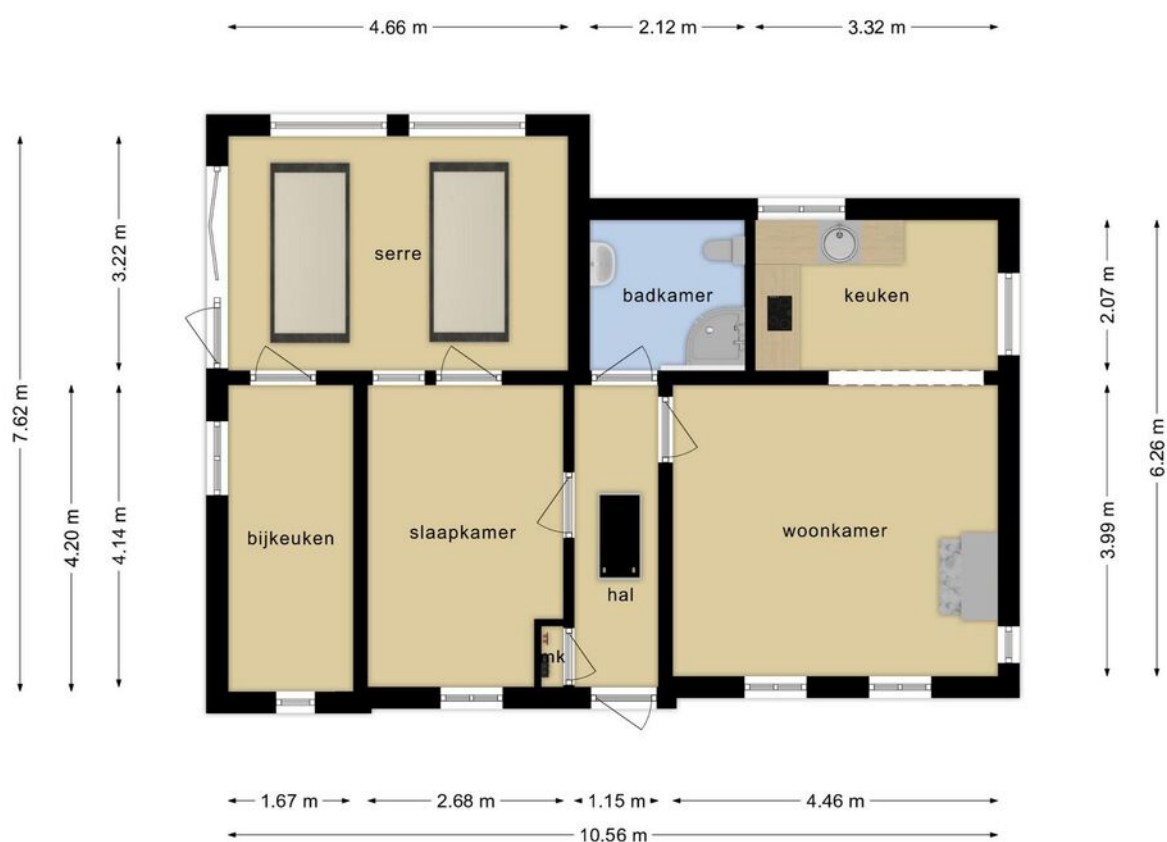




In de voortuin is een gazon, diverse bomen, een waterput en uitzicht op je eigen domein. Verder is er de voormalige tennisbaan, fruitbomen, tuinberging, weide en de grote schuur en verlengde garage.

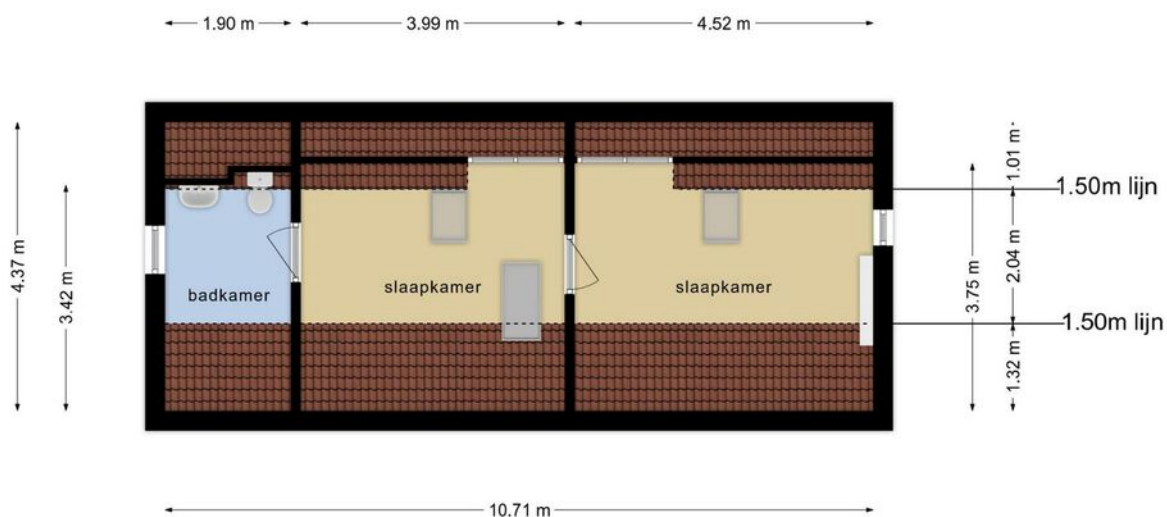


PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN

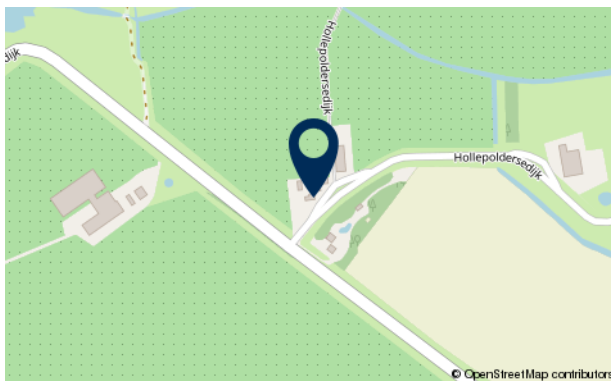


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



WONEN IN **BORSSELE**

Het dorp Borssele is met ongeveer 1500 inwoners één van de middelgrote kernen van de gemeente Borssele. Het dorp heeft een rechthoekig stratenplan. Het dorp, toen nog 'Monster' geheten, is aangelegd volgens een strak geometrische opzet, naar een ontwerp van de Goese burgemeester Cornelis Soetwater. Met dit rechthoekige stratenplan was het dorpje voor die tijd heel modern. Vanwege de unieke vorm en karakter, heeft Borssele de titel 'beschermd dorpsgezicht' gekregen. Het dorpsplein is omringd door bomen, perkjes, mooie huizen en een kerk. Deze kerk stamt uit 1849. De vaete, een drinkplaats voor het vee, is aangelegd na de herinpoldering van dit gebied in 1616. Hier staat een beeldje van de Goese beeldhouwer A. Beysens. Het stelt spelende kinderen voor.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 3300m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 3700m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 3800m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 3600m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 75km

WAARMEE KUNNEN WIJ U VAN DIENST ZIJN?

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 499,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



U VOLGT ONS OOK OP

