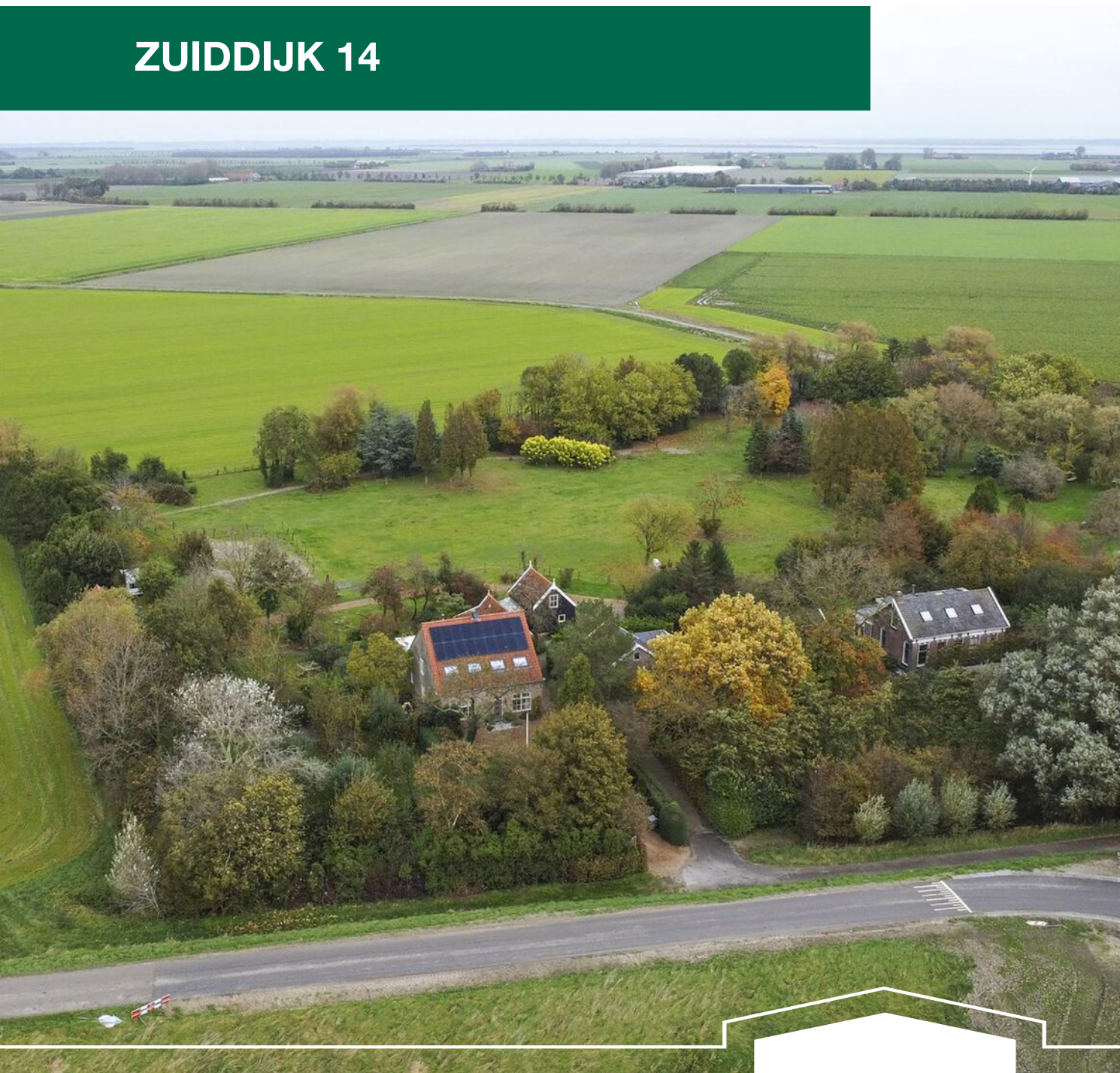


WONEN IN DREISCHOR

ZUIDDIJK 14



WONINGBROCHURE



LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab **van den Ouden**, makelaar

Zuiddijk 14

Welkom bij een plek waar rust, natuur en karakter samenkomen in perfecte harmonie. Op een werkelijk betoverende locatie in het buitengebied van Dreischor, verscholen tussen de uitgestrekte velden van Schouwen-Duiveland en vlakbij het schitterende Grevelingenmeer, presenteren wij met trots: Annahof. Een uitzonderlijke woonboerderij.

• Type	Vrijstaande woning
• Bouwjaar	1915
• Grondoppervlakte	29.930 m ²
• Woonoppervlakte	Circa 242 m ²
• Inhoud	Circa 1016 m ³
• Aantal kamers	8
• Aantal slaapkamers	6
• Verwarming	Via Cv-combiketel
• Onderhoud	Goed



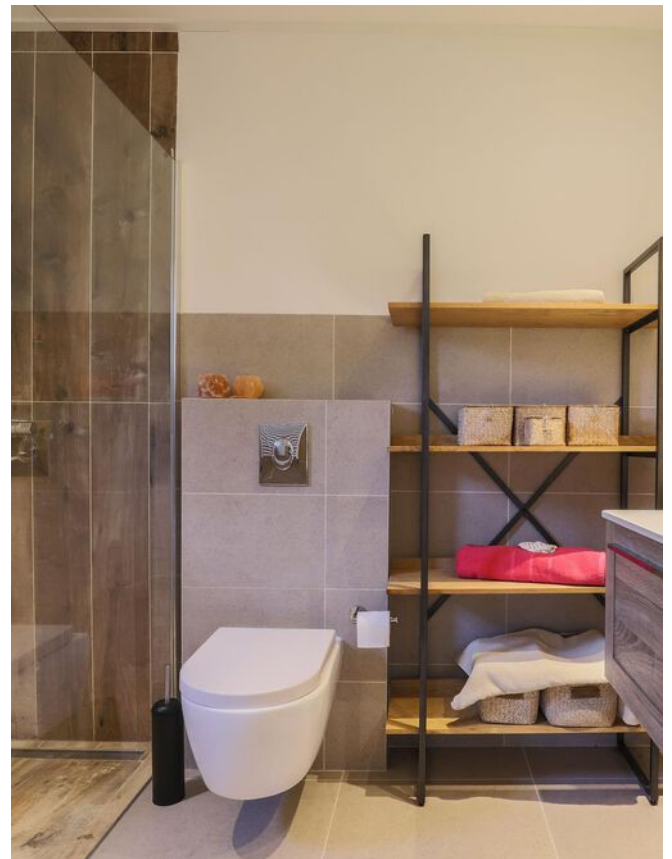
INDELING.

Via de sfeervolle oprijlaan betreed je het terrein en kom je binnen in een royale hal. Hier tref je twee ruime kamers, nu in gebruik als praktijkruimtes, waarvan één met eigen badkamer.

De centrale hal leidt naar een tweede gang met trapopgang, toegang tot de kelder en de doorgang naar de sfeervolle woonkamer. De woonkamer met open keuken is het kloppende hart van het huis: warm, licht en met een panoramisch uitzicht op de tuin.



De moderne keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien. Via een verrassende doorgang bereik je de rustige achterste slaapkamer met eigen luxe badkamer.



1e VERDIEPING



Hier bevinden zich vier lichte slaapkamers met grote dakramen, een moderne badkamer met ligbad, douche en toilet, én een ruime zolder.

Buitenleven op z'n mooist

De tuin is een waar paradijs: wandelpaden slingeren langs fruitbomen, kleurrijke borders, beschutte terrassen en een grote vijver. Er is een houten gastenverblijf met houtkachel, en "Waikiki" – een charmant tweede verblijf met alle voorzieningen.

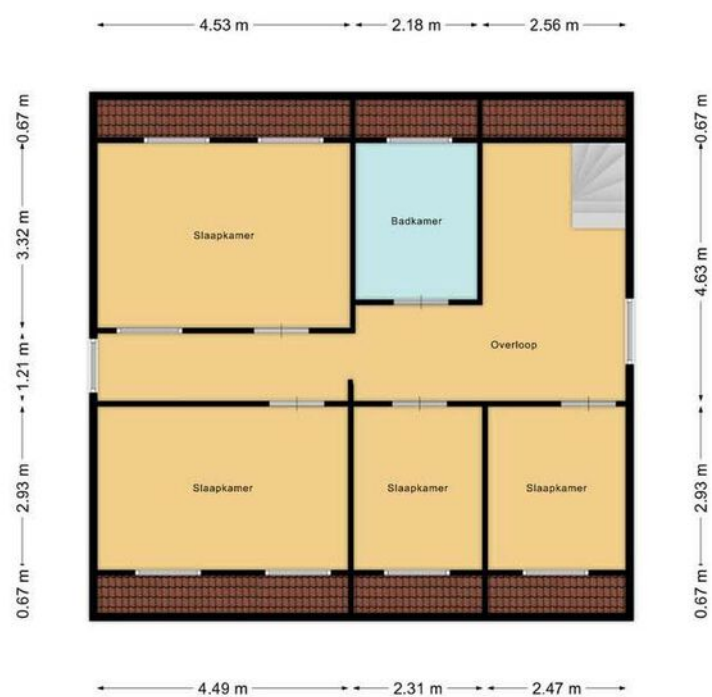


PLATTEGRONDEN

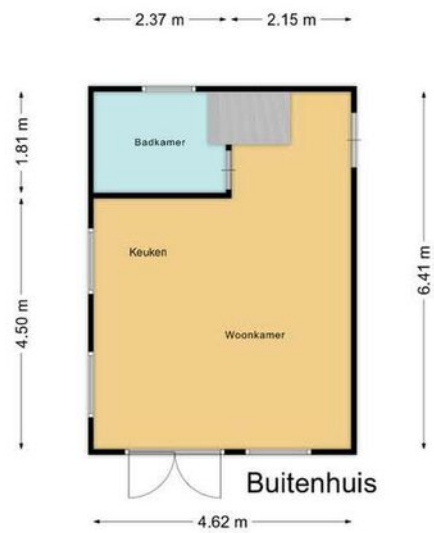


Alle afmetingen zijn in meters.

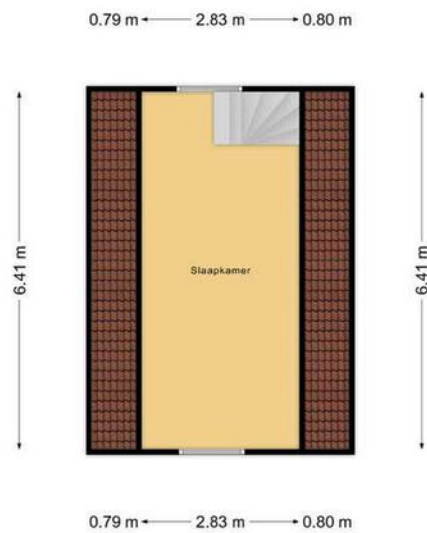
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



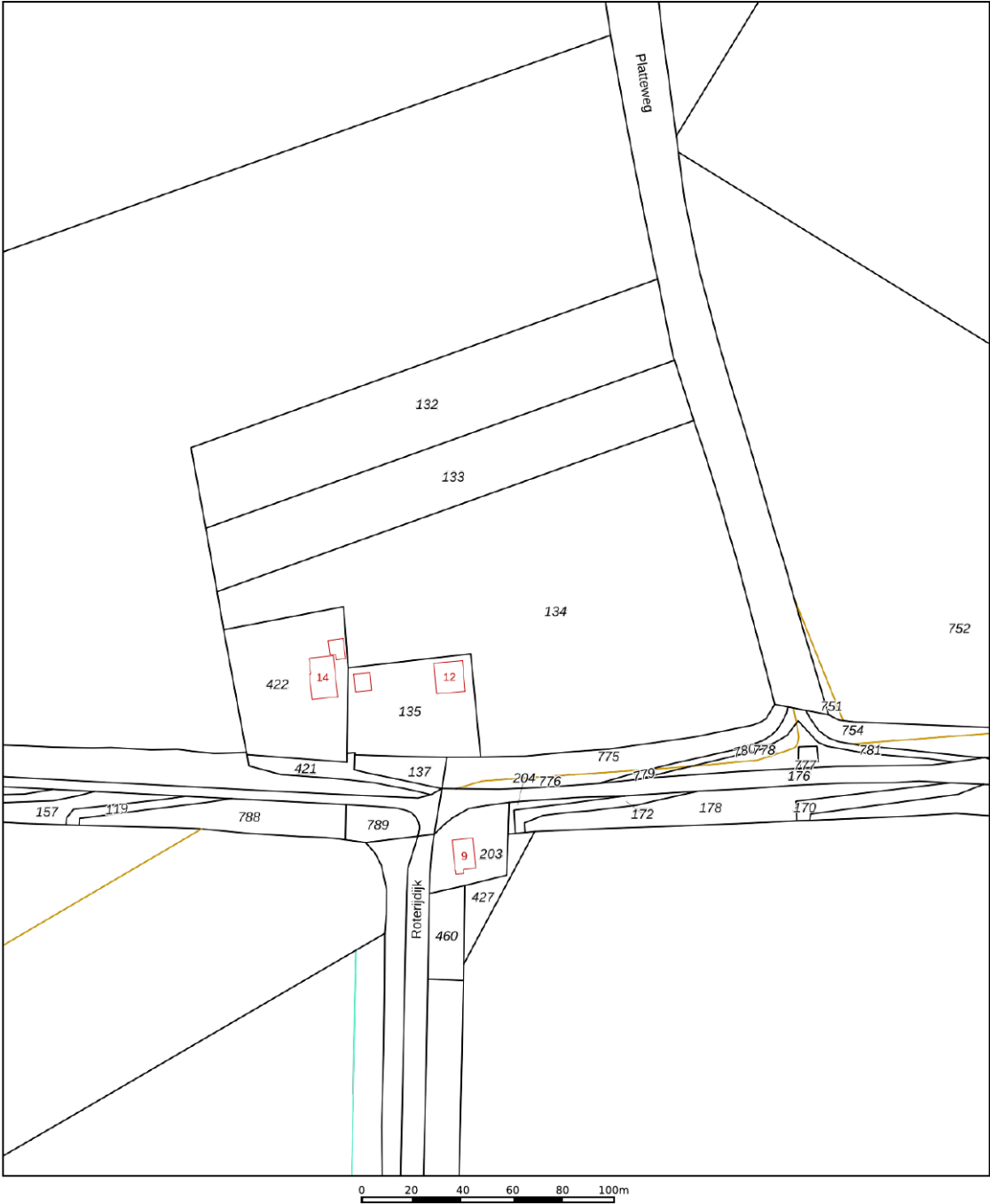
Alle afmetingen zijn in meters. Afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

Alle afmetingen zijn in meters. Afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VDO



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Brouwershaven
Sectie L
Perceel 134

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

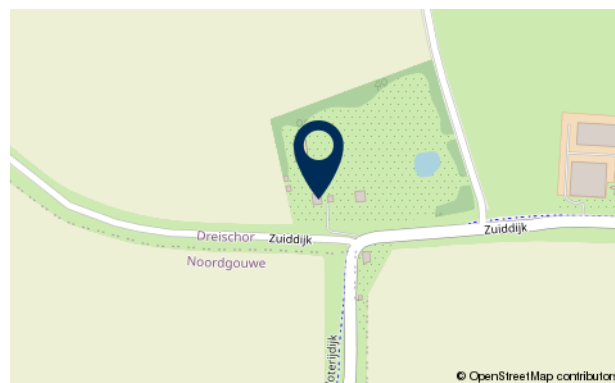
kadaster



WONEN IN DREISCHOR

Dreischor is een van de best bewaarde oude ringdorpen op Schouwen-Duiveland met veel monumenten. Wandel door de smalle straten van het gemoedelijke dorp en bewonder de monumentale huizen met fraaie gevels, waaronder een aantal trapgevels. De grote Sint Adriaanskerk uit de 14e eeuw staat in het midden van het dorp, omringd door een gracht. Rondom de kerk en de begraafplaats staan de oudste huizen in een cirkelvorm. Met zijn vele monumenten is Dreischor een beschermd dorpsgezicht.

Iets verder weg van de dorpskern staat korenmolen Aelolus uit 1739, genoemd naar de Griekse god van de wind. De molen is niet meer als korenmolen in gebruik, maar als de wieken draaien ben je van harte welkom om te komen kijken. Aan de rand van het dorp wordt bij het oude praethuus van het dorp al van oudsher de laatste nieuwtjes uitgewisseld.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 2000m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 5800m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 5600m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1700m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 64km

WAARMEE KUNNEN WIJ U VAN DIENST ZIJN?

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 549,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP

