

WONEN IN DRIEWEGEN

SCHOONDIJKSEDIJK 51



WONINGBROCHURE


ZEEUWS LANDGOED
BUITENGEWOON WONEN

LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab **van den Ouden**, makelaar

Schoondijksedijk 51

Landelijk wonen met vrijheid, comfort en karakter! Dit vrijstaande huis aan de Schoondijksedijk 51 in Driewegen biedt alles wat je zoekt: natuur, rust, privacy en ruimte: een tuin en terrein van ruim een hectare, een vrijstaand atelier én een compleet vakantiehuis. Een unieke plek voor wie wil wonen, werken en genieten in het buitengebied.

• Type	Vrijstaande woning
• Bouwjaar	1979
• Grondoppervlakte	11.310 m ²
• Woonoppervlakte	Circa 220 m ²
• Inhoud	Circa 678 m ³
• Aantal kamers	5
• Aantal slaapkamers	4
• Verwarming	Via Cv-combiketel (2008)
• Onderhoud	Goed



DE WONING

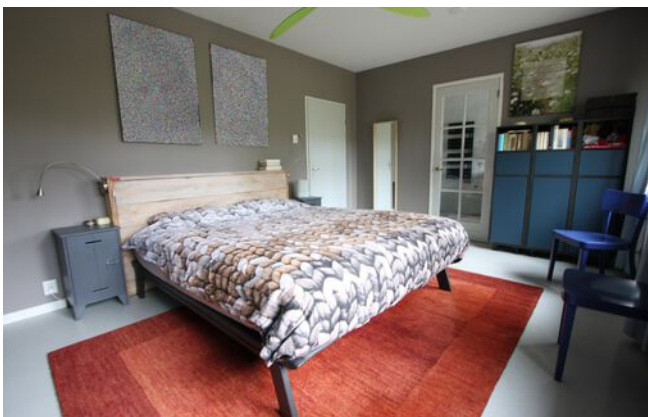




INDELING.

Binnen kom je in een ruime, lichte woonkamer met een open keuken. De zes meter brede schuifpui zorgt voor een levend groen schilderij. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel waar je met familie en vrienden gezellig kan tafelen.

De keuken sluit hier naadloos op aan en is praktisch ingericht, met voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken loop je zo het terras op.



Op de begane grond een ruime slaapkamer met badkamer 'en suite' wat gelijkvloers wonen mogelijk maakt. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers en een ruime bijkeuken met bergzolder.



1e Verdieping



Op de verdieping bevindt zich een royale overloop en een grote lichte zolderkamer. Zo is er in deze woning genoeg ruimte voor een gezin, hobby's of het combineren van wonen en werken.







SCHITTEREND WONEN IN HET GROEN.

Buiten vind je nog meer mogelijkheden. Het vrijstaande atelier met zolder is ideaal voor creatieve bezigheden, opslag of werk aan huis. Aangrenzend aan het atelier is een ruime werkplaats met opslagzolder voor hout etc.

Daarnaast staat een sfeervol ingericht houten vakantiehuis, ook perfect voor logees. Het wordt nu verhuurd via "Natuurhuisje" als een geheel zelfstandig vakantiehuisje. De ligging en toegang van het vakantiehuis waarborgen de privacy van zowel de huurders als de eigenaren.



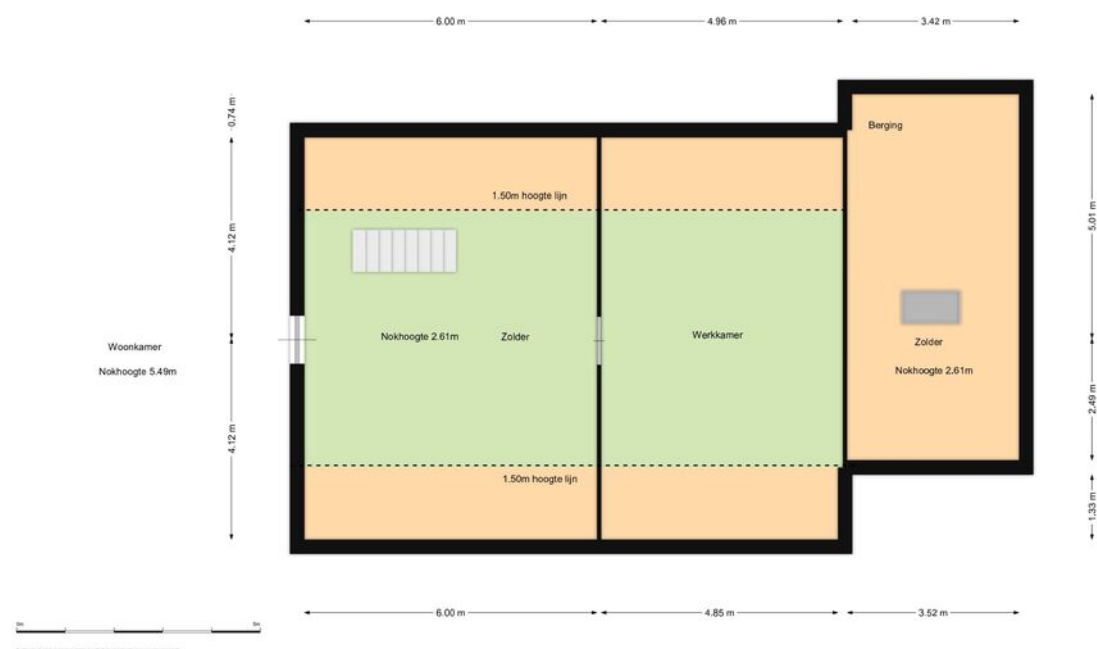
Dit comfortabele woonhuis met twee bijgebouwen ligt aan de rand van het charmante dorpje Driewegen. Zodra je het erf oprijdt, voel je de rust en de ruimte. Het terrein strekt zich uit over meer dan 11.000 m² en vormt een oase van groen, waar je volop het buitenleven ervaart. De tuin voorziet je in de zomer gul van fruit.



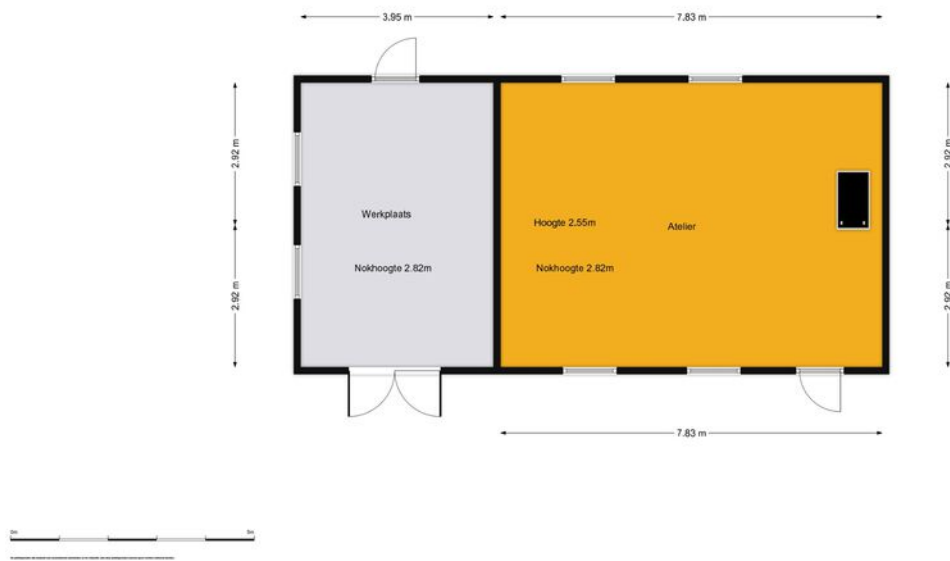
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



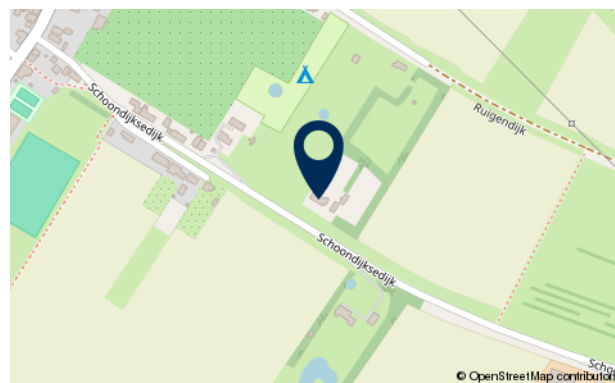
PLATTEGRONDEN





WONEN IN DRIEWEGEN

Driewegen is een dorp met een gemoedelijke bevolking. Het dorp telt ruim 560 inwoners. Het rijke verenigingsleven waarborgt de leefbaarheid van de kleine kern. Driewegen kenmerkt zich door lintbebouwing. De rijk begroeide dijken en monumentale boerderijen rondom Driewegen maken de omgeving zeker de moeite waard. Naast het voormalige gemeentehuis vindt u een hervormd kerkje uit 1678. Dit is één van de eerste reformatiekerken van Zuid-Beveland.



Driewegen is gunstig gelegen tov. van de diverse kernen waar je de voorzieningen treft. Ook is Driewegen gunstig gelegen tov. de A58.

KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 1100m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 2100m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 2000m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1000m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 67km

WAARMEE KUNNEN WIJ U VAN DIENST ZIJN?

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 549,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



**WIJ STAAN
VOOR U KLAAR**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP

