

WONEN IN KERKWERVE

VERSEPUTSEWEG 30



WONINGBROCHURE



LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab **van den Ouden**, makelaar



Verseputseweg 30

Op een riant perceel van bijna 12.000 m² combineer je een ruim woonhuis met een goedlopende minicamping met uitstekende omzet uit jaarplaatsen, losse kampeerplekken en luxe appartementen. Dit is dé plek voor een ondernemend stel of een individu dat gasten graag in de watten legt in een rustige, landelijke omgeving.

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| • Type | Vrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 1930 |
| • Grondoppervlakte | 11.930 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 639 m ² |
| • Inhoud | Circa 4.094 m ³ |
| • Aantal kamers | 5 |
| • Aantal slaapkamers | 4 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel |
| • Onderhoud | Binnen/buiten goed |



INDELING

Je start je dag in de lichte, ruime serre van de woning. Dit is een heerlijke plek voor een kop koffie terwijl je uitkijkt over je eigen terrein.

Via de serre stap je de praktische bijkeuken binnen, die als spil van het huis dient. Hier heb je toegang tot een toilet en een inpannige werkplaats voor al je klussen.



Op de begane grond vind je ook de royale ouderslaapkamer met een eigen, complete badkamer.





WOONKAMER:

In de sfeervolle living geniet je van een gezellige zithoek en een eetkamer met een authentieke speksteenkachel.

KEUKEN:

De dichte keuken biedt alle ruimte voor het bereiden van uitgebreide maaltijden.



VERDIEPING:

Via de hal bereik je de kelder voor extra voorraad en de trap naar de bovenverdieping. Daar tref je drie extra slaapkamers, handige inbouwkasten en een tweede toiletruimte.





Direct naast de woning vind je alles wat je nodig hebt voor een professionele bedrijfsvoering. Voor je eigen administratie is er een kantoor boven de werkplaats aanwezig.

Er is een grote, gezellige recreatieruimte waar gasten samenkomen en een apart gebouw met douches, toiletten, een wasmachine en droger.





LUXE APPARTEMENTEN

De absolute eyecatcher is de voormalige landbouwschuur. Deze is volledig omgetoverd tot vijf zeer fraaie en ruime appartementen.

Elk appartement beschikt over een eigen woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamers.



Bovendien heeft elk verblijf een eigen privétuin met een terras dat perfect op de zon ligt.



Het campingterrein

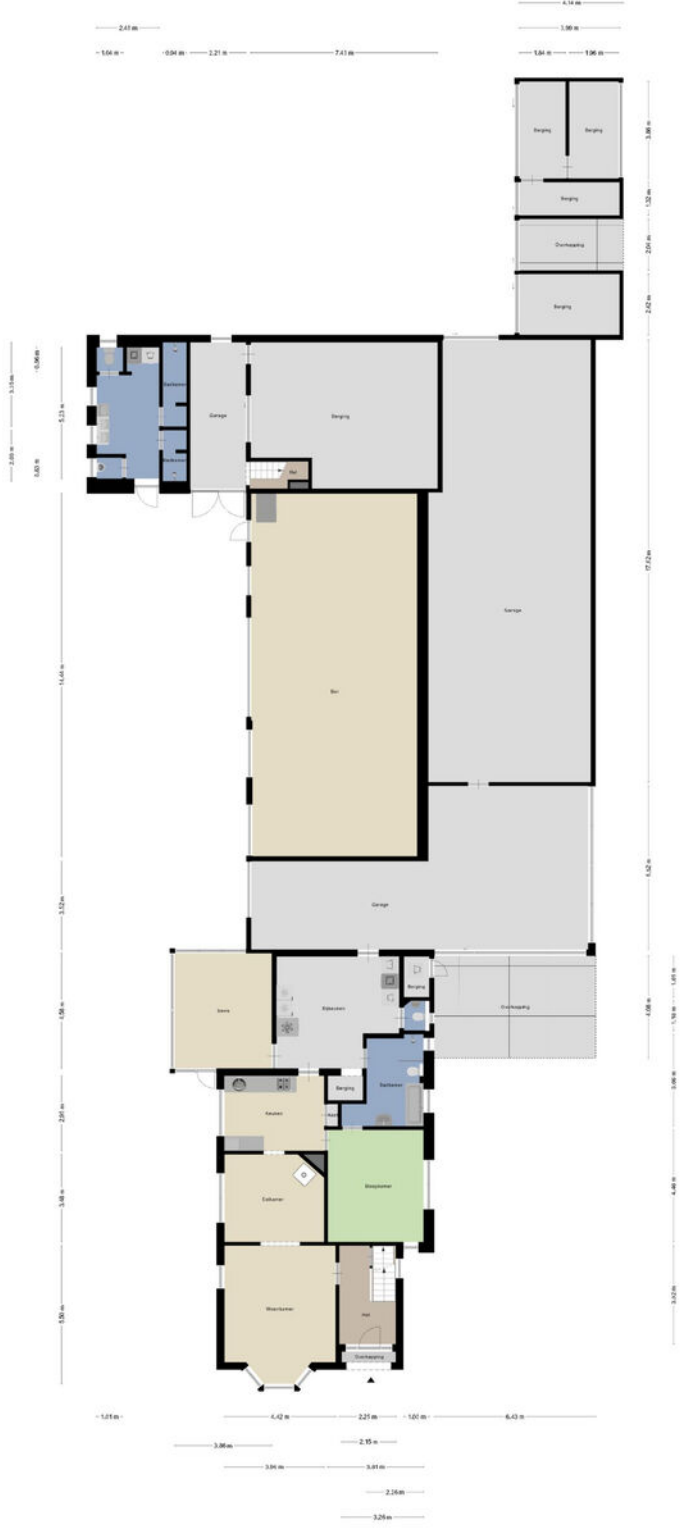


Het campingterrein is voorzien van strakke bestrating en moderne elektra-aansluitingen bij de standplaatsen. Met 24 vaste jaarplaatsen en 8 losse plekken voor campers of tenten bied je een gevarieerd aanbod aan vakantiegangers.

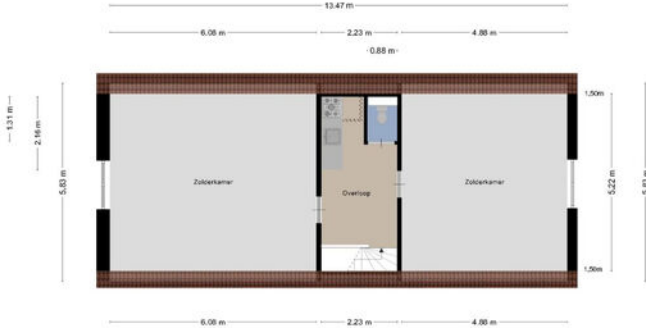
Gasten genieten hier van een weids uitzicht over de Zeeuwse polders. Het complex is voorzien van een grote hoeveelheid zonnepanelen met een gemiddelde opbrengst van circa 25,08 kW. Dit zorgt voor een duurzame bedrijfsvoering en lagere energiekosten, wat deze investering extra aantrekkelijk maakt.



PLATTEGRONDEN

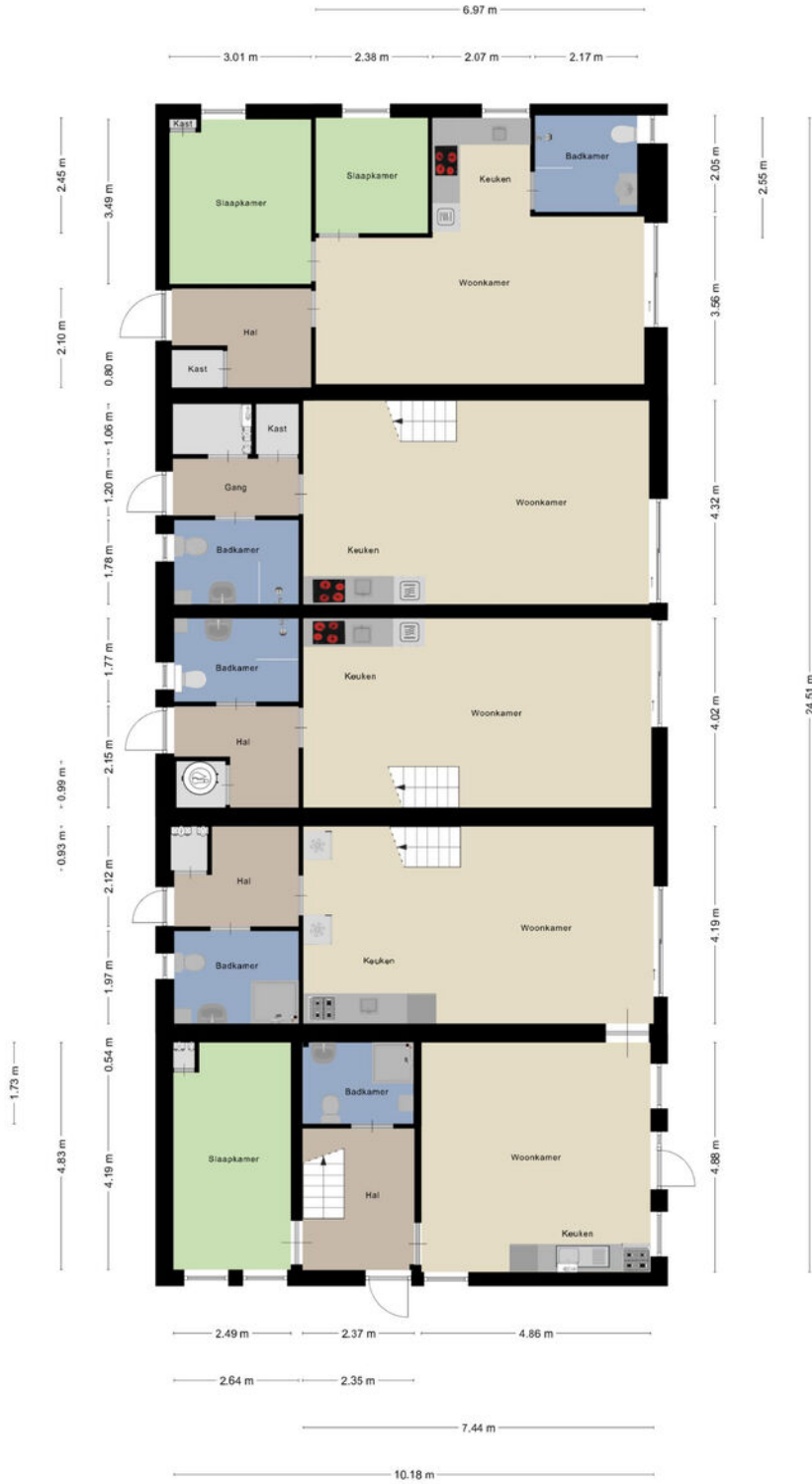


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolder waa zibber.nl

PLATTEGRONDEN




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een aansluitend uittreksel, geverend op 28 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Middenschouwen Sectie H Perceel 590</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

WONEN IN

KERKWERVE

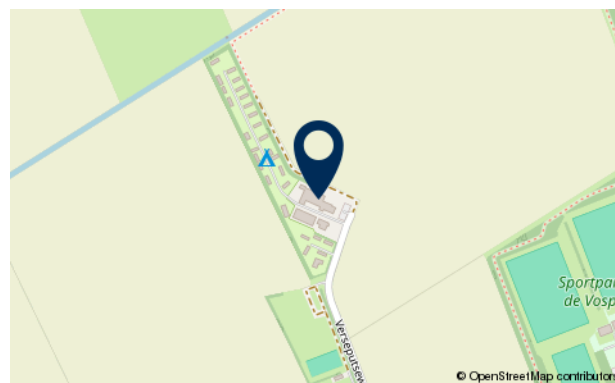


Kerkwerve is een dorp in de gemeente Schouwen-Duiveland, in de Nederlandse provincie Zeeland.

Kerkwerve is vermoedelijk ontstaan omstreeks 1200 bij de bedijking van Schouwen. Kerkwerve is een ringdorp, met een centraal gelegen kerk. Deze kerk ligt op een terpachtige verhoging, ook wel werf of werve genoemd, vandaar de naam. In 1813 werden de gemeenten Rengerskerke en Zuidland en Nieuwerkerke bij Kerkwerve gevoegd.

Kerkwerve telt twee rijksmonumenten.

Het dorp grenst aan natuurgebied Plan Tureluur en heeft een weel, het restant van een dijkdoorbraak, met de naam Kakkersweel. De weel wordt beheerd door Staatsbosbeheer.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 1600m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	In nabij gelegen stad
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	In nabij gelegen stad
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 2200m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 70km

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 549,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



**WIJ STAAN
VOOR U KLAAR**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.


ZEEUWS LANDGOED
BUITENGEWOON WONEN

ZEEUWS LANDGOED
NIEUWSTRAAT 18
4311 AN BRUINISSE

T. 0111-202048
E. INFO@ZEEUWSLANDGOED.NL
I. WWW.ZEEUWSLANDGOED.NL