

WONEN IN DRIEWEGEN

BAANDIJK 5



WONINGBROCHURE


ZEEUWS LANDGOED
BUITENGEWOON WONEN

LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab **van den Ouden**, makelaar

Baandijk 5

Aan de Baandijk 5 in Driewegen woon je midden in het Zeeuwse polderlandschap, omringd door groen, vrijheid en eindeloze vergezichten. Deze charmante halfvrijstaande woning biedt je een verrassend ruime indeling met een volledig leefprogramma op de begane grond, vier slaapkamers en een zonnig perceel van maar liefst 516 m².

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| • Type | Halfvrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 1920 |
| • Grondoppervlakte | 516 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 140 m ² |
| • Inhoud | Circa 350 m ³ |
| • Aantal kamers | 5 |
| • Aantal slaapkamers | 4 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2014) |
| • Onderhoud | Goed |



DE WONING





INDELING.

Via de voordeur kom je in een ruime hal voorzien van een praktische kastenwand. Hier is volop ruimte aanwezig voor jassen, voorraad en de opstelling van de wasmachine en de droger. De hal vormt een centraal punt van de woning en geeft toegang tot meerdere ruimtes.

In de hal vind je de separate toiletruimte met fonteintje, mechanische ventilatie en closet. Vanuit de hal bereik je de geheel betegelde badkamer. Deze ruimte beschikt over vloerverwarming, een ruime inloopdouche, een badmeubel en een designradiator.



Vanuit de hal loop je door naar de woonkeuken. Het keukenblok staat opgesteld in een dubbele rechte opstelling en beschikt onder andere over een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, combi oven en afzuigkap. De woonkeuken voelt direct warm en huiselijk aan. Terwijl je aan de keukentafel zit kijk je uit richting het groen.





Aansluitend bereik je de sfeervolle woonkamer. Dit is een ruimte waar je direct een fijne zithoek rondom de kachel voor je ziet. De combinatie van de pvc-vloer, de lichtinval en de schuifpui richting de tuin zorgt voor een prettige en open sfeer. Op mooie dagen zet je de schuifpui open.

SLAAPKAMER.

Een groot pluspunt van deze woning is het volledig leefprogramma op de begane grond. Vanuit de hal bereik je de ruime slaapkamer beneden. Vanuit deze slaapkamer stap je direct de achtertuin in. Daarnaast beschik je hier ook over toegang tot een ruim bemeten kelder.





**Een eerste
verdieping
die verassend
ruim is**

Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hal bereik je via de trap de eerste verdieping. Ook hier verrast de woning opnieuw met de hoeveelheid ruimte. Op deze verdieping beschik je over twee zeer ruime slaapkamers en nog een extra kamer die perfect kan dienen als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer. Dankzij de praktische berguimtes op diverse plaatsen blijft de verdieping overzichtelijk en functioneel ingericht.

Tuin



De tuin vormt een verlengstuk van het buitenleven waar deze locatie zo geliefd om is. De achtertuin biedt veel privacy en heeft een goede bezonning. Terwijl de kinderen spelen op het gras geniet jij op het terras van het vrije uitzicht over de omgeving. Ook aan de zijkant van de woning ligt nog een tuin.

BERGING.

Op het perceel staat daarnaast een ruime berging voorzien van elektra. Ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen. Aangrenzend bevindt zich een overkapping/veranda.



PLATTEGRONDEN



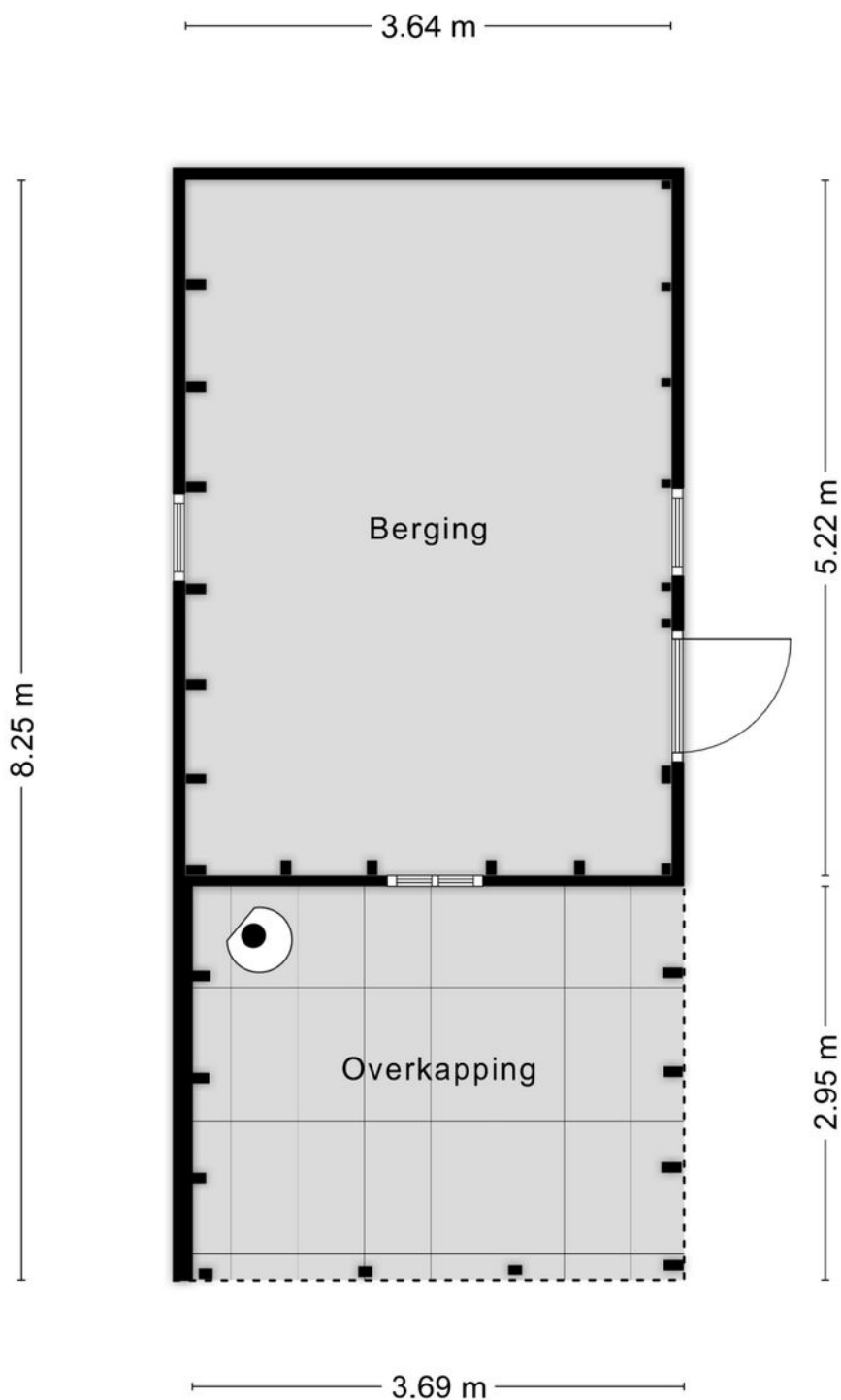
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



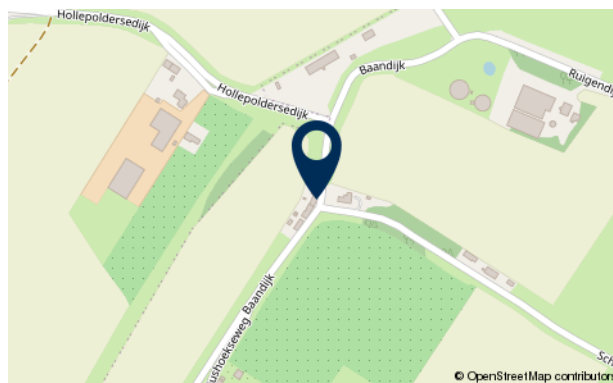
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



WONEN IN
DRIEWEGEN

Driewegen is een dorp met een gemiddelde bevolking. Het dorp telt ruim 560 inwoners. Het rijke verenigingsleven waarborgt de leefbaarheid van de kleine kern. Driewegen kenmerkt zich door lintbebouwing. De rijk begroeide dijken en monumentale boerderijen rondom Driewegen maken de omgeving zeker de moeite waard. Naast het voormalige gemeentehuis vindt u een hervormd kerkje uit 1678. Dit is één van de eerste reformatiekerken van Zuid-Beveland.

Driewegen is gunstig gelegen tov. van de diverse kernen waar je de voorzieningen treft. Ook is Driewegen gunstig gelegen tov. de A58.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	In omliggende kernen
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	In omliggende kernen
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	In omliggende kernen
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Op circa 1300m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 67km

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 549,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



**WIJ STAAN
VOOR U KLAAR**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP



ZEEUWS LANDGOED
BUITENGEWOON WONEN

ZEEUWS LANDGOED
P/a NIEUWSTRAAT 18
4311 AN BRUINISSE

T. 0113 - 205608
E. INFO@ZEEUWSLANDGOED.NL
I. WWW.ZEEUWSLANDGOED.NL